

**Сметный расчёт**  
**Строительство коробки коттеджа "Оптималюс"**

Пенопанель на металлическом каркасе

Цены на 10.2019 г

| № п/п | Наименование работ                                                     | Ед. изм | Кол-во | Ст-ть материалов      | Ст-ть материалов и механизмов | Ст-ть работ |
|-------|------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----------------------|-------------------------------|-------------|
|       |                                                                        |         |        | Раздел 1. Конструкции | Раздел 2. Монтаж конструкций  |             |
|       | <b>Фундамент</b>                                                       |         |        |                       |                               |             |
| 1     | Разбивка осей здания, подготовка участка                               | ч\смен  | 3      |                       |                               | 384 000     |
| 2     | Земляные работы (ручная доработка грунта)                              | м2      | 168    |                       |                               |             |
| 3     | Устройство песчано-гравийной подготовки                                | м3      | 4.5    |                       |                               |             |
| 4     | Обратная засыпка грунта с трамбовкой                                   | м3      | 63     |                       |                               |             |
|       | ПГС                                                                    | м3      | 4.5    |                       | 148 500                       |             |
|       | Грунт с доставкой                                                      | м3      | 63     |                       |                               |             |
| 5     | Установка сборных жб фундаментов                                       | шт      | 14     |                       |                               | 28 000      |
|       | Манипулятор                                                            | м\смен  | 1      |                       | 40 000                        |             |
|       | Фундаментный ригель ФРТ-400.65.40                                      | шт      | 4      | 606 400               |                               |             |
|       | Фундаментный ригель ФРТ-335.65.40                                      | шт      | 8      |                       |                               |             |
|       | Фундаментный блок под колонну 75.75.65                                 | шт      | 2      |                       |                               |             |
| 6     | Устройство монолитных участков, плиты, ступеней и отмоски с утеплением | м3      | 13.8   |                       |                               | 320 000     |
|       | Бетон М 200                                                            | м3      | 18.4   |                       | 645 340                       |             |
|       | Арматура д 10                                                          | т       | 1.062  |                       |                               |             |
|       | Катанка Д 6,5                                                          | т       | 0.030  |                       |                               |             |
|       | Пенопласт (1000\2000) 50 мм                                            | м3      | 8.1    |                       |                               |             |
|       | Опалубка (фанера )                                                     | лист    | 5      |                       |                               |             |
|       | Сетка сварная ВР 5 2,7\0,6                                             | шт      | 36     |                       |                               |             |
|       | <b>Металлокаркас</b>                                                   |         |        |                       |                               |             |
| 1     | Установка колон                                                        | т       | 2.5    |                       |                               | 578 200     |
| 2     | Устройство балок                                                       | т       | 2.14   |                       |                               |             |
| 2     | Утепление металлических конструкций                                    | м2      | 36     |                       |                               |             |
|       | Колонна металлическая грунтованная 150\6                               | шт      | 14     | 1 190 000             |                               |             |
|       | 18/21БГС1 к1                                                           | мп      | 40.8   | 1 071 995             |                               |             |
|       | 18/21БГС1 к2                                                           | мп      | 31.2   |                       |                               |             |
|       | 18/21БГС1 ц                                                            | мп      | 16.8   |                       |                               |             |
|       | 18/29БГС1                                                              | мп      | 10.8   |                       |                               |             |
|       | 10/10БГС1 к                                                            | мп      | 19.4   |                       |                               |             |
|       | Труба кв. 100х4                                                        | мп      | 36     |                       |                               |             |
|       | Пеноплекс 20 мм                                                        | м2      | 36     |                       | 31 860                        |             |
|       | Клей для пенопласта                                                    | шт      | 7.20   |                       |                               |             |
|       | <b>Стеновые панели</b>                                                 |         |        |                       |                               |             |
| 1     | Монтаж стеновых панелей                                                | м2      | 283    |                       |                               | 424 500     |
|       | Уголок 35\2                                                            | мп      | 140.0  |                       | 103 329                       |             |
|       | Анкер клин                                                             | шт      | 560    |                       |                               |             |
|       | Клей для пенопласта                                                    | шт      | 33     |                       |                               |             |
|       | ПС-285.60.20.                                                          | шт      | 52     | 2 404 479             |                               |             |
|       | ПСК-285(1L35\2).60.20 с металлическим каркасом                         | шт      | 8      |                       |                               |             |
|       | ПСК-285(1L63\5).60.20 с металлическим каркасом                         | шт      | 20     |                       |                               |             |
|       | ПС-200.60.20.                                                          | шт      | 43     |                       |                               |             |
|       | ПСК-200(1L35\2).60.20 с металлическим каркасом                         | шт      | 2      |                       |                               |             |
|       | ПС-90.60.20.                                                           | шт      | 2      |                       |                               |             |
|       | ПС-90.180.20.                                                          | шт      | 8      |                       |                               |             |
|       | ПСК-75.90(1L35\2).20 с металлическим каркасом                          | шт      | 1      |                       |                               |             |
|       | ПСК-75.120(1L35\2).20 с металлическим каркасом                         | шт      | 1      |                       |                               |             |
|       | ПС-60.180.20.                                                          | шт      | 4      |                       |                               |             |
|       | ПСК-60.180(1L35\2).20 с металлическим каркасом                         | шт      | 8      |                       |                               |             |
|       | ПС-60.240.20.                                                          | шт      | 1      |                       |                               |             |

|   |                                                |        |       |           |            |            |
|---|------------------------------------------------|--------|-------|-----------|------------|------------|
|   | ПСК-20.120(1L35\2).20 с металлическим каркасом | шт     | 1     |           |            |            |
|   | ПС-285.60.12.                                  | шт     | 25    |           |            |            |
|   | ПСК-285(1L35\2).60.12 с металлическим каркасом | шт     | 2     |           |            |            |
|   | ПСК-285(1L63\5).60.12 с металлическим каркасом | шт     | 8     |           |            |            |
|   | ПСК-75.90(1L35\2).12 с металлическим каркасом  | шт     | 3     |           |            |            |
|   | <b>Панели перекрытия</b>                       |        |       |           |            |            |
| 1 | Монтаж межэтажных перекрытий                   | м2     | 102   |           |            | 204 000    |
|   | Манипулятор                                    | м\смен | 1     |           |            |            |
|   | Лист г\к 2 мм 1000\2000                        | т      | 0.033 |           | 58 825     |            |
|   | электроды                                      | кг     | 20    |           |            |            |
|   | ППК 429(2).96.20                               | шт     | 18    |           |            |            |
|   | ППК 375(2).101.20                              | шт     | 3     |           |            |            |
|   | ППК 243(2).96.20                               | шт     | 6     |           |            |            |
|   | ППК 240(Ш14\2).105.14                          | шт     | 1     | 1 326 137 |            |            |
|   | <b>Лестница</b>                                |        |       |           |            |            |
| 1 | Изготовление металлического каркаса лестницы   | т      | 0.54  |           |            | 80 800     |
| 2 | Заливка лестницы лёгким бетоном                | м3     | 0.8   |           |            |            |
|   | Швеллер 12                                     | т      | 0.250 |           |            |            |
|   | Уголок 40х4                                    | т      | 0.085 |           |            |            |
|   | Электроды                                      | кг     | 10    |           |            |            |
|   | Краска грунт                                   | кг     | 5     |           |            |            |
|   | Полистиролбетон                                | м3     | 0.8   |           | 134 976    |            |
|   | Арматура d6                                    | т      | 0.01  |           |            |            |
|   | Арматура d10                                   | т      | 0.02  |           |            |            |
|   | Пенопласт                                      | м3     | 0.3   |           |            |            |
|   | <b>Перекрытия мансардное</b>                   |        |       |           |            |            |
| 1 | Монтаж мансардного перекрытия                  | м2     | 168.5 |           |            | 252 750    |
|   | Пена монтажная                                 | шт     | 22    |           |            |            |
|   | Шурупы 3,5\40                                  | шт     | 1000  |           | 44 600     |            |
|   | СИП 569.60.16                                  | шт     | 26    |           |            |            |
|   | СИП 569.120.16                                 | шт     | 4     |           |            |            |
|   | СИП 479.60.16                                  | шт     | 2     |           |            |            |
|   | СИП 327.60.16                                  | шт     | 2     |           |            |            |
|   | СИП 175.60.16                                  | шт     | 2     |           |            |            |
|   | СИП 375.60.16                                  | шт     | 8     |           |            |            |
|   | СИП 375.120.16                                 | шт     | 2     |           |            |            |
|   | СИП 338.60.16                                  | шт     | 2     |           |            |            |
|   | СИП 288.60.16                                  | шт     | 2     |           |            |            |
|   | СИП 244.60.16                                  | шт     | 2     |           |            |            |
|   | СИП 200.60.16                                  | шт     | 2     |           |            |            |
|   | СИП 156.120.16                                 | шт     | 2     | 1 148 594 |            |            |
|   | <b>Кровля</b>                                  |        |       |           |            |            |
| 1 | Устройство гибкой черепицы с основой           | м2     | 164   |           |            | 164 000    |
|   | Бикрост                                        | рул    | 17    |           |            |            |
|   | Мягкая чепица                                  | м2     | 170   |           | 573 900    |            |
|   | Пропан                                         | бал    | 6     |           |            |            |
|   | <b>Всего по разделу 1</b>                      |        |       | 7 747 605 |            |            |
|   | <b>Итого по разделу 2</b>                      |        |       |           | 1 781 330  | 2 436 250  |
|   | Прочие материалы и инструмент                  | %      | 5     |           |            | 89 067     |
|   | Итого материалов                               |        |       |           |            | 9 618 002  |
|   | Транспортные и экспедиторские расходы          | %      | 3     |           | 9 618 002  | 288 540    |
|   | <b>Всего по разделу 2</b>                      |        |       |           |            | 4 595 187  |
|   | <b>Всего по разделу 1 и 2</b>                  |        |       |           |            | 12 342 792 |
|   | Накладные расходы и плановые накопления        | %      | 10    |           | 12 342 792 | 1 234 279  |
|   | <b>ВСЕГО. Без НДС</b>                          |        |       |           |            | 13 577 071 |

|                      |     |        |
|----------------------|-----|--------|
| Всего в \$           | 390 | 34 813 |
| Общая площадь        | м2  | 205    |
| Цена за 1 м2 в тенге |     | 66 230 |
| Цена за 1 м2 в \$    |     | 170    |